

Pack sérénité investisseur

Acheter un logement neuf pour le louer, c'est faire un investissement immobilier rentable, stable, sûr et fiscalement très avantageux.

Avec ECI immobilier et ses partenaires de la région de Tours, votre investissement locatif sera également simple et serein !

Nos partenaires locaux vous proposent une offre tout compris pour un **investissement immobilier sécurisé** :

La location

Visite des lieux et évaluation de la valeur locative
Publicités
Visites
Sélection des locataires sur dossier de renseignements avec justificatifs
Rédaction du bail et de l'acte de caution solidaire si nécessaire
L'état des lieux contradictoires (sauf si celui-ci est réalisé par voie d'huissier)

La gestion locative

Perception des loyers et charges
Séquestre du dépôt de garantie sur notre compte de gestion
Paiement des charges au syndic
Reddition des loyers aux propriétaires : mensuel par virement envoyée avec un compte-rendu de gestion
Déclaration des revenus fonciers. concernant les lots en

Avec les garanties complémentaires suivantes :

Le paiement des loyers

Assurance déductible des revenus fonciers

Assurance sur les "dégradations immobilières"

Assurance sur la vacance locative

Garantie vis-à-vis de la perte de

Propriétaire non occupant

Ces prestations peuvent être prises à la carte

Tarification

Location	8% TTC du loyer annuel+charges à la charge du propriétaire
Gestion locative	7,18% prélevés chaque mois sur le montant du quittancement
Assurance loyers	2,5% prélevés chaque mois sur le montant du

impayés+dégradations immobilières	quittancement
Vacance locative	1,5% prélevés chaque mois sur le montant du quittancement
Assurance propriétaire non occupant	2 euros/mois soit 24 euros l'an